

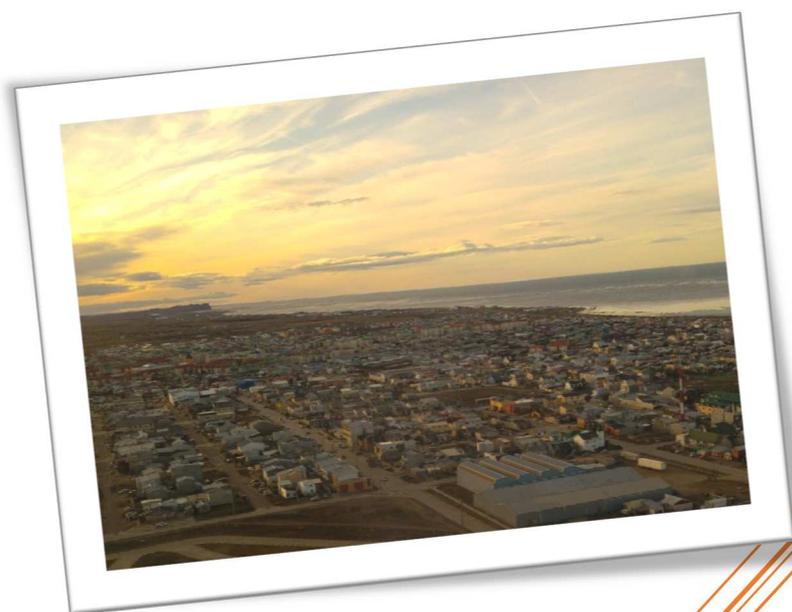
# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

## Río Grande - Agosto 2018

---

Año 7 - Volumen 8 - Número 71

---



**Municipio  
de Río Grande**

**Dirección de Turismo**

Rosales 350, (V9420CMH) Río Grande, Argentina

[turismo@riogrande.gob.ar](mailto:turismo@riogrande.gob.ar)

<http://www.riogrande.gob.ar/municipio/dependencias/direccion-de-turismo/>

**Observatorio Estadístico**

Rosales 246, (V9420CMF) Río Grande, Argentina

[observatorio.estadistico@riogrande.gob.ar](mailto:observatorio.estadistico@riogrande.gob.ar)

<https://ww2.riogrande.gob.ar/municipio/dependencias/observatorio-estadistico/>



**Instituto Fuegoino de Turismo**

Maipú 505

(V9410BJK) Ushuaia, Argentina

[estadistica@tierradelfuego.org.ar](mailto:estadistica@tierradelfuego.org.ar)

<http://www.tierradelfuego.org.ar>



**Instituto Provincial de Análisis e Investigación Estadística y Censos**

San Martín 780

(V9410BFU) Ushuaia, Argentina

[dgevc@tierradelfuego.gov.ar](mailto:dgevc@tierradelfuego.gov.ar)

<http://estadisticas.tierradelfuego.gov.ar/>

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

## Río Grande – Agosto 2018

### Tabla de contenido

Introducción.....	1
Anticipo mensual de Agosto 2018.....	2
1. Indicadores de la oferta hotelera y parahotelera.....	2
2. Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera.....	3
ANEXO: Principales indicadores de la oferta y la demanda en establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad de Río Grande y variación interanual (en %). Agosto/2018.....	9

### Introducción

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un relevamiento realizado a nivel nacional en forma continua desde el 2004, bajo la coordinación del Ministerio de Turismo de Nación (MINTUR) y el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), que tiene como objetivo medir el impacto del turismo internacional e interno sobre la actividad de los establecimientos de los sectores, hotelero y parahotelero, de la Argentina. Con periodicidad mensual, mide desde la perspectiva de la demanda, entre otras variables, la cantidad de pernóctes e ingresos, de los viajeros residentes y no residentes, la estadía promedio por viajero y la tasa de ocupación en plazas y habitaciones, como así también el nivel de empleo del sector. Además, permite distinguir la información de acuerdo al origen de los viajeros (provincia o país de residencia). Por otro lado, desde el punto de vista de la oferta releva la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles.

En la ciudad de Río Grande este operativo se comenzó a instrumentar a partir de octubre de 2012 a través del Instituto Provincial de Análisis e Investigación Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo-, del Instituto Fuegoño de Turismo (INFUETUR), de la Dirección de Turismo y el Observatorio Estadístico del Municipio de Río Grande, aplicando un diseño censal, es decir se indaga la totalidad de los establecimientos que componen la oferta.

En esta oportunidad se exponen los principales datos, para los establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad de Río Grande del mes de Agosto 2018.

## Anticipo mensual de Agosto 2018

### 1. Indicadores de la oferta hotelera y parahotelera

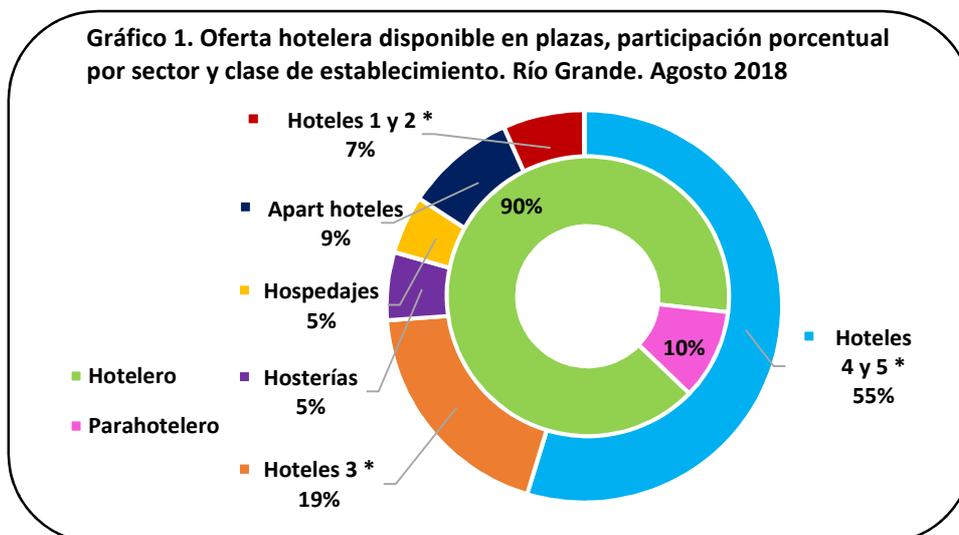
En el mes de Agosto 2018 la ciudad de Río Grande contó con 12 establecimientos, dos establecimientos menos que en Agosto 2017, 9 de los cuales fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y 3 parahoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast).

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 10.199 durante el mes de Agosto 2018, lo que significó una caída de 7,3% con respecto al mismo período del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 23.250, registrando una disminución de 4,8% en el cotejo interanual.

**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles por tipo de establecimiento. Río Grande. Agosto 2018**

Categoría	Habitaciones Disponibles	Plazas Disponibles
<b>Total</b>	<b>10.199</b>	<b>23.250</b>
<b>Hotelero</b>	<b>8.959</b>	<b>20.832</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	5.983	12.710
Hotel 3 estrellas	1.829	4.464
Apart hotel	496	2.108
Hotel 1 y 2 estrellas	651	1.550
<b>Parahotelero</b>	<b>1.240</b>	<b>2.418</b>
Hospedajes	558	1.116
Hosterías	682	1.302
Albergues turísticos	-	-

El Gráfico 1 representa la oferta disponible en plazas del sector hotelero y parahotelero en el mercado local. En este sentido, el 90% del total de las plazas disponibles en Río Grande es aportado por el sector hotelero, con una mayor cuota de participación de los establecimientos “hoteles de 4 y 5 estrellas” (55% del total de plazas).



El siguiente cuadro presenta el uso de la oferta disponible de habitaciones y plazas expresadas en el párrafo anterior.

El número de habitaciones ocupadas durante el mes de Agosto 2018 sumó 4.120, con una caída interanual de 7,4%. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue de 40,4%, presentando los mismos niveles que igual período del año anterior.

Las plazas ocupadas totalizaron 5.408, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) de 23,3%, lo que arrojó una caída de 2,8 p.p. (puntos porcentuales) en el cotejo interanual.

**Cuadro 2. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Río Grande. Agosto 2018**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	TOH(1)	Disponibles	Ocupadas	TOP(2)
<b>TOTAL</b>	<b>10.199</b>	<b>4.120</b>	<b>40,4</b>	<b>23.250</b>	<b>5.408</b>	<b>23,3</b>
Hotelero	8.959	3.697	41,3	20.832	4.940	23,7
Parahotelero	1.240	423	34,1	2.418	468	19,4

(1)Tasa de ocupación de habitaciones:  $TOH = (\text{Habitaciones o unidades ocupadas} / \text{Habitaciones o unidades disponibles}) * 100$

(2)Tasa de ocupación de plazas:  $TOP = (\text{Plazas ocupadas} / \text{Plazas disponibles}) * 100$

## 2. Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones de turistas residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad durante el mes de Agosto 2018 sumaron 5.408 noches, lo que significó un desplome interanual de 15,1%.

El 94,1% de las pernoctaciones correspondieron a turistas residentes.

Por otro lado, y siguiendo el análisis por condición de residencia respecto de Agosto 2017, cayeron los pernoctes de los viajeros, siendo más significativa la de los no residentes que se redujo 53,7%, en tanto los residentes la merma fue menor, rondando el 11,2%.

Asimismo, si realizamos el análisis por sector, la cantidad de pernoctaciones del hotelero disminuyó un 14,4% en comparación a igual mes del año anterior, mientras que el sector parahotelero experimentó una retracción aún mayor, 22,0%.

Como se puede observar en el cuadro 3 cerca del 92% de las plazas ocupadas se registró en el sector hotelero.

**Cuadro 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media por condición de residencia y sector. Río Grande. Agosto 2018**

	Total	Sector Hotelero	Sector Parahotelero
<b>Pernoctaciones(1)</b>	<b>5.408</b>	<b>4.940</b>	<b>468</b>
Residentes	5.054	4.593	461
No Residentes	315	308	7
Sin declarar	39	39	-
<b>Viajeros</b>	<b>3.621</b>	<b>3.304</b>	<b>317</b>
Residentes	3.442	3.132	310
No residentes	154	147	7
Sin declarar	25	25	-
<b>Estadía media(2) en días</b>	<b>1,49</b>	1,50	1,48
Residentes	1,47	1,47	1,49
No residentes	2,05	2,10	1,00

(1) El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

(2) Se entiende por estadía promedio a la duración promedio en días en que se alojaron los viajeros: plazas ocupadas / viajeros

En cuanto al ingreso de viajeros en los establecimientos de la ciudad se registró un total de 3.621 llegadas, con una retracción interanual de 17,0%.

Por su parte, si analizamos la variación interanual del ingreso de viajeros por condición de residencia, el mismo cerró con una pérdida de 16,3% en el caso de viajeros residentes, mientras que los viajeros no residentes retrocedieron un 38,4%.

La estadía media para el mes de Agosto 2018 fue de 1,49 noches, observándose los más altos promedios de permanencia en el sector hotelero con 1,50 noches.

El cuadro 4 muestra para el mes analizado una matriz de doble entrada que permite visualizar la distribución regional de las pernoctaciones, la cantidad de ingresos de viajeros y la estadía media según condición de residencia.

Del análisis de las pernoctaciones del mes de referencia según región de origen se desprende que los viajeros residentes sumaron la mayor cuota de participación con el 93,4% de los pernoctes del mes. Con un 28,5% de las mismas realizadas por personas procedentes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, seguidas de aquellas provenientes de la provincia de Buenos Aires, que alcanzaron una cuota de participación sobre el total de 19,2%. Asimismo, siguiendo el estudio de los viajeros residentes, la participación del turismo interno ocupa el segundo lugar en el ranking, con 19,7% de los pernoctes totales.

Por su parte, la cuota de pernoctes de viajeros internacionales (no residentes) fue de 5,9% de los cuales los provenientes de Chile lideraron con una participación de 2,6% sobre el total de las plazas ocupadas, mientras que el Resto de América Latina y China la secundaron con el 1,4% y el 0,6% respectivamente.

Cabe mencionar que no fue significativa la incidencia de quienes no declararon su residencia, los que apenas alcanzaron el 0,7%.

**Cuadro 4. Distribución regional de las pernoctaciones, ingreso de viajeros hospedados y estadía media según condición de residencia. Río Grande. Agosto 2018**

	<b>Pernoctaciones(1)</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Ingreso de viajeros</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Estadía media</b>
<b>Total</b>	<b>5.408</b>	<b>100,00</b>	<b>3.621</b>	<b>100,00</b>	<b>1,49</b>
<b>Total sin declarar</b>	<b>39</b>	<b>0,72</b>	<b>25</b>	<b>0,69</b>	<b>1,56</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>5.054</b>	<b>93,45</b>	<b>3.442</b>	<b>95,06</b>	<b>1,47</b>
Tierra del Fuego	1.069	19,77	866	23,92	1,23
CABA	1.543	28,53	1.355	37,42	1,14
Buenos Aires Provincia(2)	1.038	19,19	571	15,77	1,82
Resto de la Patagonia	856	15,83	497	13,73	1,72
Cuyo	97	1,79	40	1,10	2,43
Norte	329	6,08	49	1,35	6,71
Centro	69	1,28	33	0,91	2,09
Litoral	53	0,98	31	0,86	1,71
<b>Total No Residentes</b>	<b>315</b>	<b>5,82</b>	<b>154</b>	<b>4,25</b>	<b>2,05</b>
Chile	141	2,61	86	2,38	1,64
Brasil	30	0,55	20	0,55	1,50
Resto América Latina	75	1,39	25	0,69	3,00
Canadá	-	-	-	-	-
EEUU	4	0,07	2	0,06	2,00
Alemania	-	-	-	-	-
España	2	0,04	1	0,03	2,00
Italia	8	0,15	5	0,14	1,60
Francia	4	0,07	3	0,08	1,33
Resto de Europa	2	0,04	2	0,06	1,00
China	34	0,63	2	0,06	17,00
Rep. Corea	6	0,11	2	0,06	3,00
Japón	2	0,04	2	0,06	1,00
Resto Asia	3	0,06	3	0,08	1,00
Resto del mundo	4	0,07	1	0,03	4,00

(1) Pernoctaciones es igual a plazas ocupadas.

(2) Incluye partidos del Gran Buenos Aires y resto de la provincia.

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS); en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región de Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires.

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Región Centro: Provincia de Córdoba.

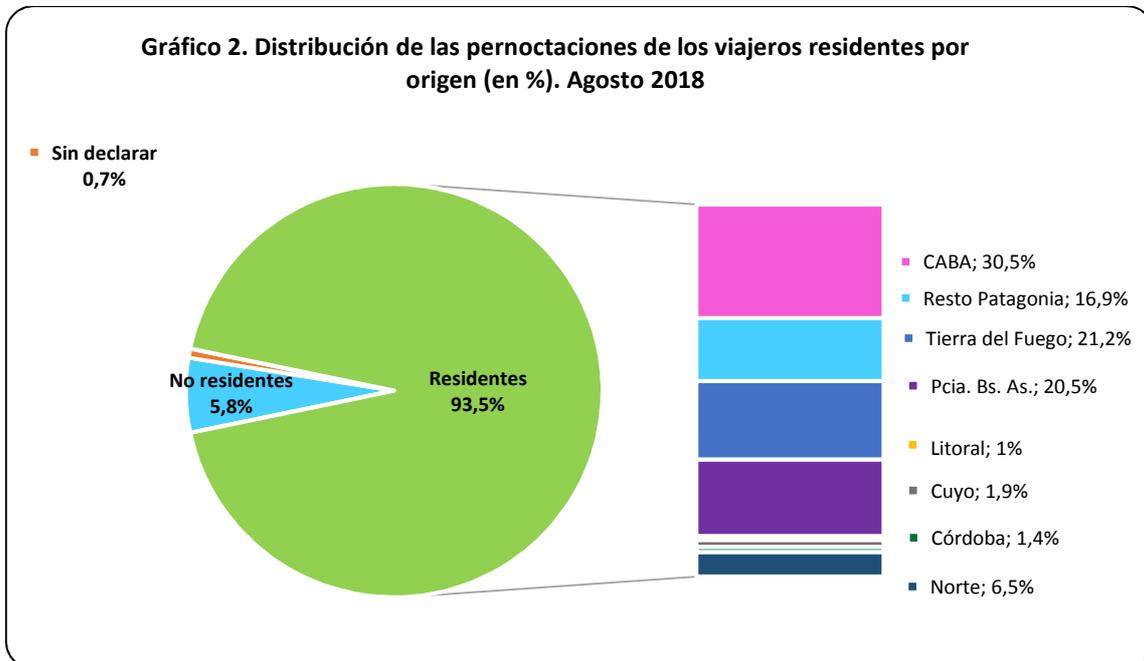
Región Cuyo: Provincias de Mendoza, San Juan, La Rioja y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

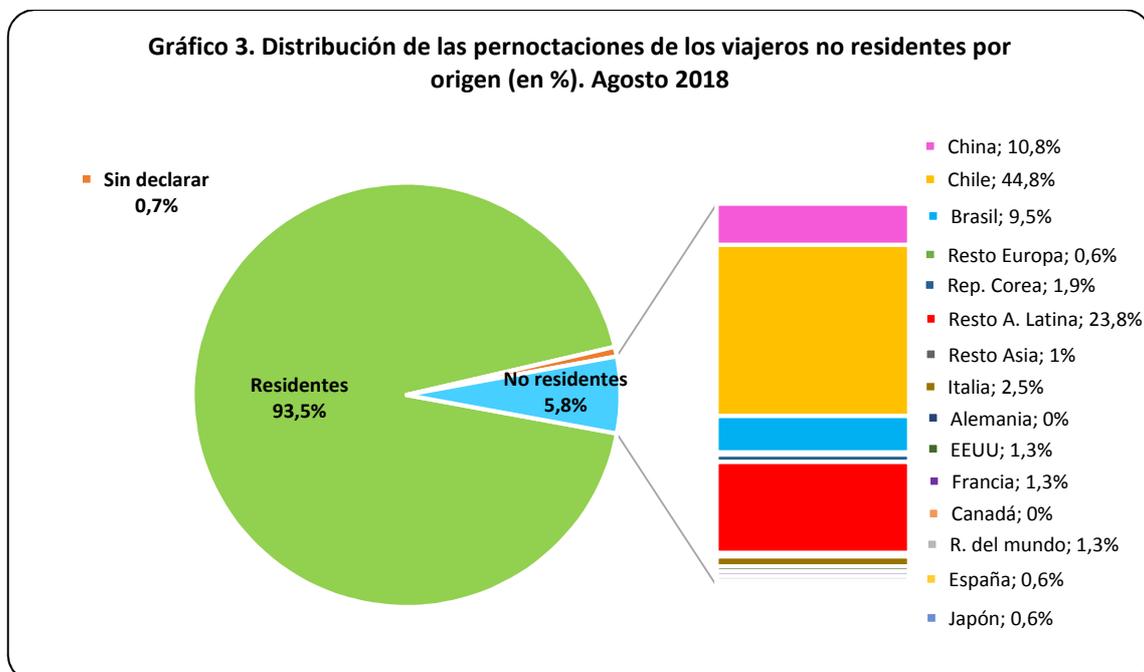
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

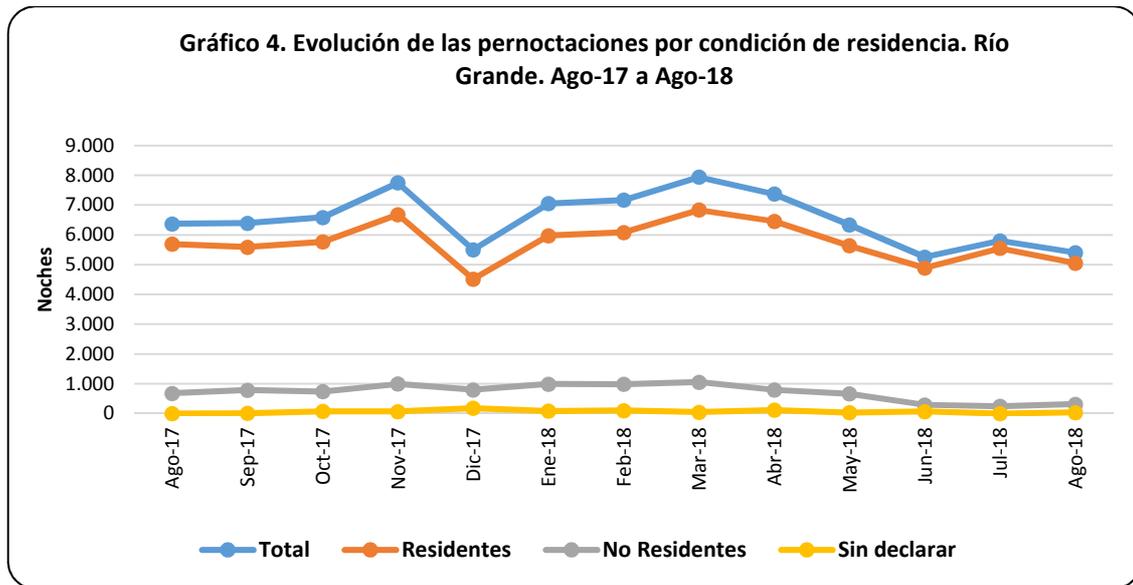
El gráfico 2 muestra las regiones donde los viajeros nacionales residen habitualmente.



En tanto el gráfico 3 muestra las regiones donde los viajeros internacionales hacen lo propio.

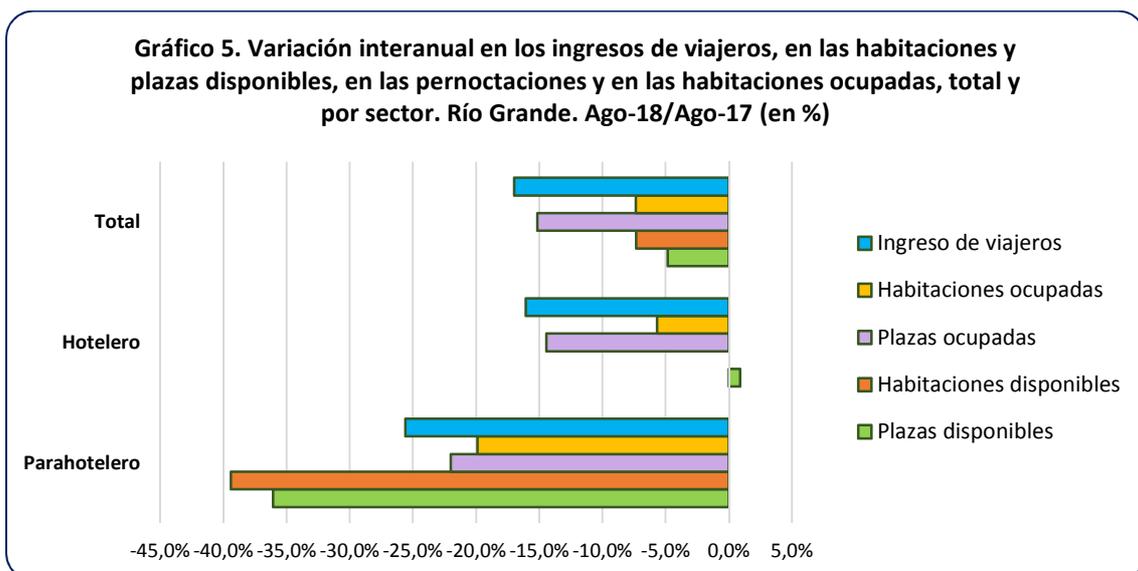


Por otro lado, el gráfico 4 presenta la evolución de las pernoctaciones por condición de residencia.



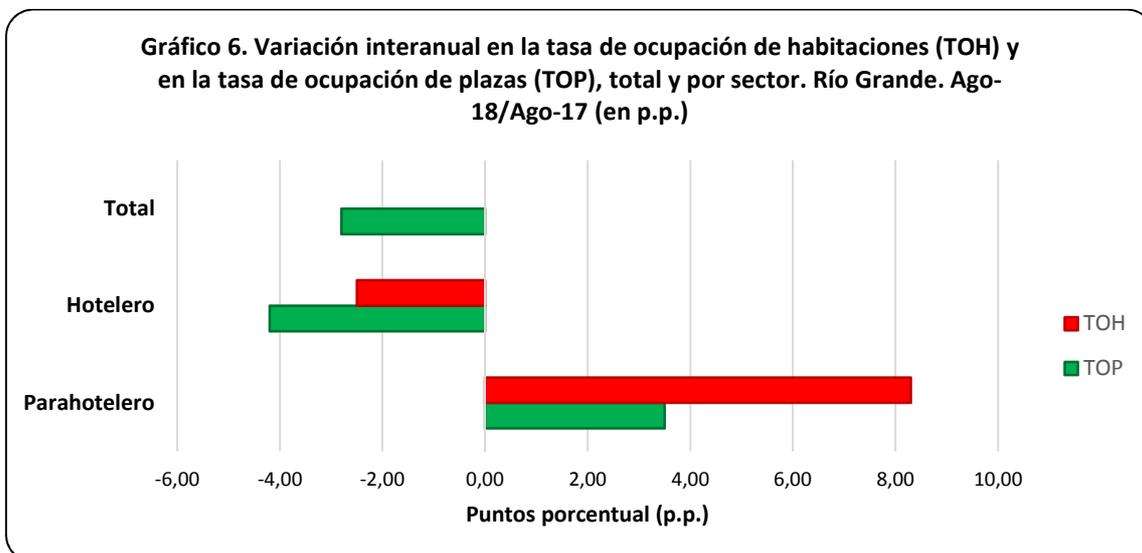
Los gráficos 5 y 6 reflejan la variación frente a igual período del año anterior de los principales indicadores.

En el gráfico 5 se pueden apreciar las variaciones interanuales de los distintos indicadores de la oferta y la demanda. El sector parahotelero registró saldos negativos tanto en los indicadores de ocupación como en los de disponibilidad, aunque la retracción mayor se observó en la disponibilidad, tanto de habitaciones como de plazas, motivado básicamente por el cierre de dos establecimientos del sector. Continuando con el análisis, en este caso de la demanda del sector hotelero, se puede observar que los tres indicadores representados en el gráfico registraron saldos negativos en el cotejo interanual.



En el siguiente gráfico se reflejan las variaciones interanuales de las tasas de ocupación. En el mismo se puede apreciar que en el caso del sector hotelero se contrajeron ambas tasas, traccionadas por la caída de

la demanda del sector. Contrariamente en el parahotelero ambas mostraron saldos positivos en la comparación interanual a pesar que tanto la oferta como la demanda del sector registraron retrocesos, debido a que, como se comentó en el párrafo anterior, fue más profunda la reducción en la disponibilidad frente a la ocupación, con lo cual en relación a igual período anterior la caída de la demanda no logró impactar en la variación de las tasas, que se mantuvieron con saldos positivos.



Como sinopsis del mes se observó que el sector parahotelero redujo su oferta total de habitaciones y plazas disponibles, en más de 35%, provocado principalmente por el cierre de dos establecimientos.

Por otro lado, en el mes de Agosto 2018 se registró una retracción de 7,4% en el total de habitaciones ocupadas, las pernoctaciones totales del período cayeron 15,1% y el ingreso de viajeros arrojó un saldo negativo de 17,0%.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) se situó en 40,4%, manteniendo los niveles de agosto 2017 y la tasa de ocupación de plazas (TOP), se ubicó en 23,3% con una variación interanual de 2,8 p.p. menos.

La estadía media para, Agosto 2018 fue de 1,49 días, resultando inferior en 0,03 días al valor registrado el mismo mes del año anterior.

Como comentario final, desde que se inició la serie en octubre 2012, los indicadores de la demanda tocaron sus valores más bajos en junio 2016, mes en que comenzó una lenta pero sostenida recuperación que se mantuvo hasta el último trimestre 2017, período en que se inicia una pausada desaceleración. En enero 2018 se revierte la tendencia ascendente y en agosto 2018 nos encuentra con saldos negativos en el cotejo interanual de los indicadores de la oferta y de la demanda, aunque estos últimos se mantuvieron por encima del piso alcanzado en junio 2016.

**Informes y Metodología:** Se puede descargar todo el material ingresando en “Publicaciones/Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH)” en <https://ww2.riogrande.gob.ar/municipio/dependencias/observatorio-estadistico/>



ANEXO: Principales indicadores de la oferta y la demanda en establecimientos hoteleros y parahoteleros de la ciudad de Río Grande y variación interanual (en %). Agosto/2018

**Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Río Grande. Períodos Mar/18 a Ago/18 y Ago/17**

Indicadores	2018						2017	Var. i.a.
	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Ago.	Agosto 2018-2017
<b>Establecimientos (1)</b>								
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>-14,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>9</b>	-						
Hotel 4 y 5 estrellas	2	2	2	2	2	2	2	-
Hotel 3 estrellas	3	3	3	3	3	3	3	-
Apart hotel y H. Boutique	2	2	2	2	2	2	2	-
Hotel 1 y 2 estrellas	2	2	2	2	2	2	2	-
<b>Parahoteleros</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>-40,0%</b>
Hospedajes	3	3	2	2	2	2	3	-33,3%
Hosterías	1	1	1	1	1	1	1	-
Albergues turísticos	-	-	-	-	-	-	1	-100,0%
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>								
<b>Total</b>	<b>10.602</b>	<b>10.260</b>	<b>10.199</b>	<b>9.870</b>	<b>10.199</b>	<b>10.199</b>	<b>11.005</b>	<b>-7,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>8.959</b>	<b>8.670</b>	<b>8.959</b>	<b>8.670</b>	<b>8.959</b>	<b>8.959</b>	<b>8.959</b>	-
Hotel 4 y 5 estrellas	5.983	5.790	5.983	5.790	5.983	5.983	5.983	-
Hotel 3 estrellas	1.829	1.770	1.829	1.770	1.829	1.829	1.829	-
Apart hotel	496	480	496	480	496	496	496	-
Hotel 1 y 2 estrellas	651	630	651	630	651	651	651	-
<b>Parahoteleros</b>	<b>1.643</b>	<b>1.590</b>	<b>1.240</b>	<b>1.200</b>	<b>1.240</b>	<b>1.240</b>	<b>2.046</b>	<b>-39,4%</b>
Hospedajes	961	930	558	540	558	558	961	-41,9%
Hosterías	682	660	682	660	682	682	682	-
Albergues turísticos	-	-	-	-	-	-	403	-100,0%
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>								
<b>Total</b>	<b>5.036</b>	<b>5.060</b>	<b>4.606</b>	<b>3.793</b>	<b>3.891</b>	<b>4.120</b>	<b>4.447</b>	<b>-7,4%</b>
Hoteleros	4.588	4.671	4.277	3.485	3.569	3.697	3.919	-5,7%
Parahoteleros	448	389	329	308	322	423	528	-19,9%
<b>Plazas disponibles (4)</b>								
<b>Total</b>	<b>23.653</b>	<b>22.950</b>	<b>23.064</b>	<b>22.320</b>	<b>23.250</b>	<b>23.250</b>	<b>24.428</b>	<b>-4,8%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>20.646</b>	<b>19.980</b>	<b>20.646</b>	<b>19.980</b>	<b>20.832</b>	<b>20.832</b>	<b>20.646</b>	<b>0,9%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	12.710	12.300	12.710	12.300	12.710	12.710	12.710	-
Hotel 3 estrellas	4.464	4.320	4.464	4.320	4.464	4.464	4.464	-
Apart hotel	1.922	1.860	1.922	1.860	2.108	2.108	1.922	9,7%
Hotel 1 y 2 estrellas	1.550	1.500	1.550	1.500	1.550	1.550	1.550	-
<b>Parahoteleros</b>	<b>3.007</b>	<b>2.970</b>	<b>2.418</b>	<b>2.340</b>	<b>2.418</b>	<b>2.418</b>	<b>3.782</b>	<b>-36,1%</b>
Hospedajes	1.767	1.710	1.116	1.080	1.116	1.116	1.767	-36,8%
Hosterías	1.240	1.260	1.302	1.260	1.302	1.302	1.240	5,0%
Albergues turísticos	-	-	-	-	-	-	775	-100,0%
<b>Plazas ocupadas (5)</b>								
<b>Total</b>	<b>7.942</b>	<b>7.374</b>	<b>6.338</b>	<b>5.257</b>	<b>5.802</b>	<b>5.408</b>	<b>6.373</b>	<b>-15,1%</b>
<b>Por Sector</b>								
Hoteleros	7.422	6.946	6.005	4.932	5.469	4.940	5.773	-14,4%
Parahoteleros	520	428	333	325	333	468	600	-22,0%
<b>Por Residencia</b>								
Residentes	6.837	6.459	5.640	4.891	5.555	5.054	5.693	-11,2%
No residentes	1.054	797	664	296	245	315	680	-53,7%
Sin declarar	51	118	34	70	2	39	-	100,0%

<b>Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades (TOH) (6)</b>								
<b>Total</b>	<b>47,5</b>	<b>49,3</b>	<b>45,2</b>	<b>38,4</b>	<b>38,2</b>	<b>40,4</b>	<b>40,4</b>	-
Hoteleros	51,2	53,9	47,7	40,2	39,8	41,3	43,7	-2,5 p.p.
Parahoteleros	27,3	24,5	26,5	25,7	26,0	34,1	25,8	8,3 p.p.
<b>Tasa de ocupación de plazas (TOP) (7)</b>								
<b>Total</b>	<b>33,6</b>	<b>32,1</b>	<b>27,5</b>	<b>23,6</b>	<b>25,0</b>	<b>23,3</b>	<b>26,1</b>	<b>-2,8 p.p.</b>
Hoteleros	35,9	34,8	29,1	24,7	26,3	23,7	28,0	-4,2 p.p.
Parahoteleros	17,3	14,4	13,8	13,9	13,8	19,4	15,9	3,5 p.p.
<b>Viajeros (8)</b>								
<b>Total</b>	<b>4.939</b>	<b>4.524</b>	<b>3.924</b>	<b>3.073</b>	<b>3.932</b>	<b>3.621</b>	<b>4.362</b>	<b>-17,0%</b>
<b>Por sector</b>								
Hoteleros	4.556	4.232	3.714	2.864	3.707	3.304	3.936	-16,1%
Parahoteleros	383	292	210	209	225	317	426	-25,6%
<b>Por residencia</b>								
Residentes	4.334	4.121	3.623	2.962	3.792	3.442	4.112	-16,3%
No residentes	578	364	287	90	138	154	250	-38,4%
Sin declarar	27	39	14	21	2	25	-	100,0%
<b>Duración de la estadía promedio de los viajeros en días (9)</b>								
<b>Total</b>	<b>1,61</b>	<b>1,63</b>	<b>1,62</b>	<b>1,71</b>	<b>1,48</b>	<b>1,49</b>	<b>1,46</b>	<b>0,03 días</b>
Hoteleros	1,63	1,64	1,62	1,72	1,48	1,50	1,47	0,03 días
Parahoteleros	1,36	1,47	1,59	1,56	1,48	1,48	1,41	0,07 días

(1) Se entiende por **establecimiento** aquel que se encuentra bajo una administración de tipo comercial, que brinda alojamiento y que dispone de ciertos servicios como arreglo de camas y limpieza de sanitarios. Estos establecimientos están agrupados en clases y categorías, en función de su infraestructura edilicia y a los servicios prestados al público. El sector **hotelero** comprende: hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles y el **parahotelero** incluye: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed&breakfast, hosterías, residenciales, etc.

(2) Se considera **habitación** a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se consideran **unidades** los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece, otorgándole además algunos de los servicios de hotelería. Las **habitaciones y unidades disponibles** se obtienen multiplicando la cantidad de habitaciones y unidades disponibles de cada establecimiento hotelero por la cantidad de días que se encontró abierto el mismo, en el período analizado.

(3) **Habitaciones o unidades ocupadas**, se refiere al total de habitaciones y/o unidades que hayan sido alquiladas/ventas en el período de referencia. Resulta de multiplicar el total de habitaciones ocupadas por la cantidad de noches en que fueron ocupadas las mismas.

(4) **Las plazas disponibles** son el número total de camas fijas y supletorias que disponen los establecimientos. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Se obtienen multiplicando la cantidad de plazas disponibles de cada establecimiento por la cantidad de días que se encontró abierto el mismo, en el período analizado.

(5) **Las plazas ocupadas o pernoctes** se refiere al total de noches que cada viajero permaneció en una habitación. Se obtiene de multiplicar la cantidad de viajeros por la cantidad de noches que cada uno se haya alojado en el establecimiento.

(6) **La tasa de ocupación de habitaciones (TOH)**, es la relación, expresada como porcentaje, existente entre el número de noches en que permanecieron ocupadas las habitaciones/unidades y el número de noches en que quedaron disponibles, en el período de referencia.  $TOH = \text{Habitaciones o unidades ocupadas} / \text{Habitaciones o unidades disponibles} * 100$

(7) **La tasa de ocupación de plazas (TOP)**, es la relación, expresada como porcentaje, existente entre el número de noches en que permanecieron ocupadas las plazas y el número de noches en que quedaron disponibles, en el período de referencia.  $TOP = \text{Plazas ocupadas} / \text{Plazas disponibles} * 100$

(8) Se considera **viajero** a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc.; que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

(9) Se entiende por **estadía promedio** a la duración promedio en días en que se alojaron los viajeros: plazas ocupadas / viajeros.